

inka
expertises

UN JUSTE REGARD SUR L'IMMOBILIER

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

FONCTION RESERVATION DU SITE WEB INKA-EXPERTISES.FR

DAVID Alexandre

contact.alexandre david@gmail.com

INKA EXPERTISES :

INKA EXPERTISES est spécialisée dans l'expertise et le diagnostic immobilier depuis 2006. Cette durée, à vos côtés, nous a permis de développer de nouveaux services de diagnostic et d'expertise immobilière, dont vous trouverez les descriptions dans ce site, mais également de nous développer géographiquement.

Notre société est maintenant présente sur les départements de l'Hérault, du Gard, du Vaucluse, de l'Aude et des Bouches-du-Rhône. Cette implantation fait de nous un acteur majeur des régions Languedoc Roussillon et Provence Alpes Côtes d'Azur.

Nos valeurs, conseil, qualité et réactivité sont les forces de notre entreprise. Tous les jours, sur l'ensemble des dossiers que vous nous confiez, nos équipes portent et font progresser ces valeurs.

	NOTRE SERVICE TECHNIQUE "LA QUALITÉ"	Tous nos techniciens sont certifiés, par Bureau Veritas, mais sont également formés à des expertises telles que l'amiante/plob avant travaux/démolition, les valeurs vénales, le DPE avec mention, les mises en copropriété...etc.
	NOTRE SERVICE CLIENT "LA RÉACTIVITÉ"	Toujours disponible, il est là pour recevoir l'ensemble de vos demandes, vous conseiller et planifier avec vous les interventions de nos experts sur vos dossiers en respectant au mieux vos contraintes et obligations.
	NOTRE SERVICE COMMERCIAL "LE CONSEIL"	Toujours disponible, nos commerciaux et nos responsables d'Agence sont à votre disposition pour vous informer de toutes les nouveautés et nouvelles obligations mis en place par le législateur. Ils peuvent organiser pour vous et vos collaborateurs des séances d'informations, vous documenter sur les nouvelles législations (Amiante, nouveau DPE, ...etc).

Présentation du projet :

Une grande partie de l'activité d'INKA EXPERTISES repose sur des missions de repérage d'amiante avant travaux sur des biens immobiliers ces clients sont notamment des bailleurs sociaux ou privés qui leurs confient des missions de repérage sur des immeubles entiers, pouvant comporter plusieurs centaines de logements par bâtiment. Ces missions présentent outre des difficultés

techniques de réalisation, qui nécessitent des techniciens certifiés, de grosses difficultés de planification.

Aujourd'hui INKA EXPERTISES veut prendre l'avantage sur le terrain numérique. Elle veut donc pouvoir proposer à ses clients un système de planification numérique pour ses missions de repérage amiante avant travaux.

Cet outil de planification devra être intégré dans le site web de l'entreprise et devra permettre à chaque locataire de choisir le rendez-vous qui lui convient le mieux parmi un ensemble de créneaux proposés.

CIBLE :

Cet outil de planification devra donc être utilisé directement par les locataires ciblés par les missions de repérages. Ces locataires auront reçu au préalable une information leur détaillant la mission de repérage ainsi que l'adresse du formulaire. Cette information pourra être de différentes formes : affichage dans les parties communes, email, campagne téléphonique.

FONCTIONALITES :

Ce projet devra comporter plusieurs fonctionnalités réparties sur deux IHM distinctes :

- Le « front office » : destiné au locataire qui prendra la forme d'un formulaire avec des composants de type liste pour faciliter et guider les choix.
- Le « back office » : destiné aux planificateurs de la société INKA EXPERTISES il devra permettre de définir les plans d'une résidence (résidence, bâtiments, étages, lots) et les créneaux offerts aux locataires. Le plan d'une résidence devra être chargé via un fichier CSV qui aura le format suivant :

*Nom Résidence ; Code Postal ; Bâtiment ; Etages ; Appartement ;
Résidence des pins ; 34000 ; A ; 1 ; A110 ;*

Le plant des créneaux offert aux locataires devra être chargé en respectant ce format :

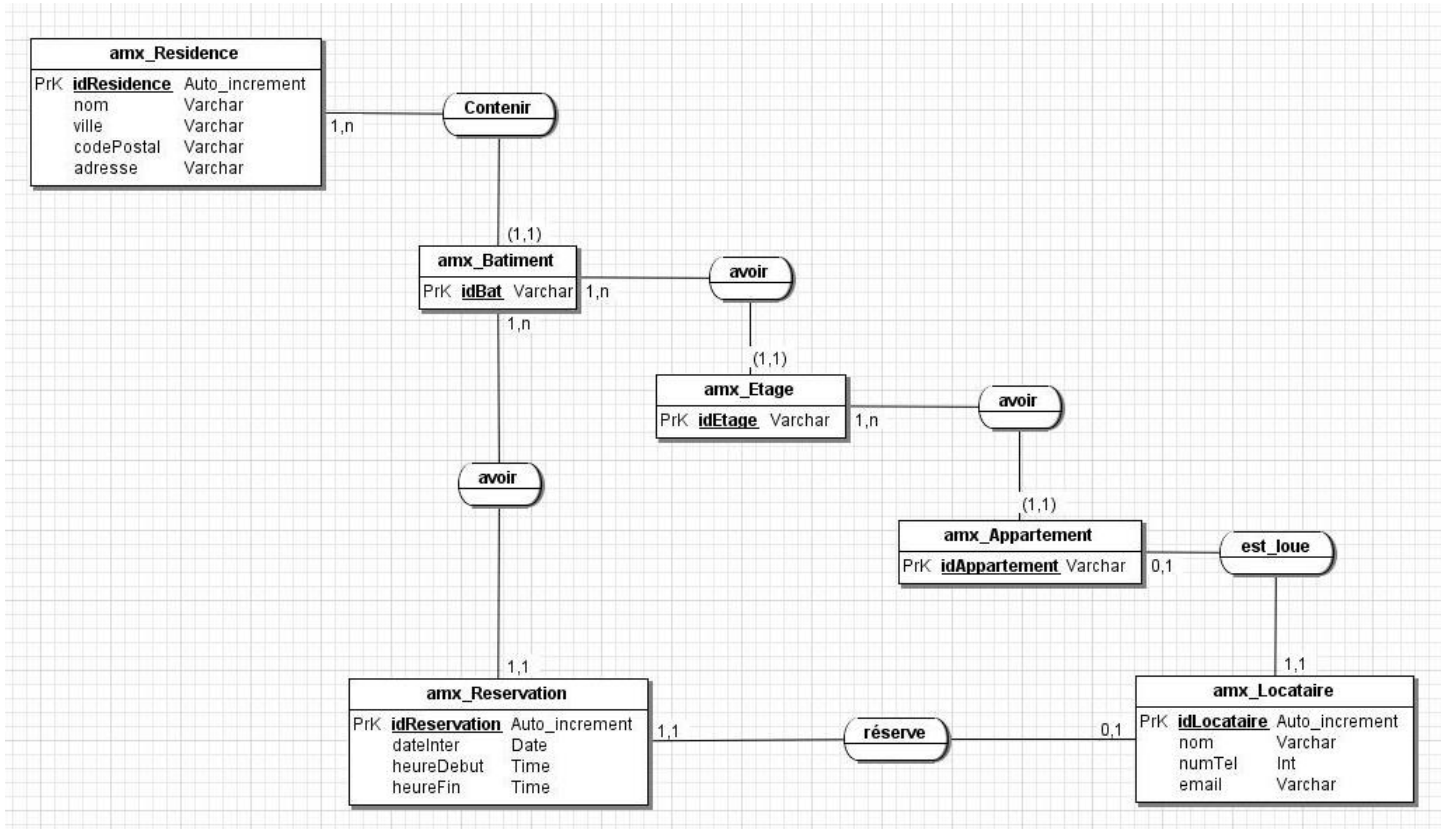
Date de l'intervention ; Début du créneau ; Fin du créneau ;
2017-06-30 ; 10:30 ; 11:00;

MOYENS :

INKA EXPERTISES à mis a ma disposition deux site web un site de production inkaexpertise.com et un site de test et pré-production inka-expertise.fr tout deux actif sur le CMS Joomla.

REPONSE :

Pour répondre aux besoins d'INKA EXPERTISES j'ai dû dans un premier temps faire un modèle conceptuel de données avec le logiciel JMerise, qui a permis de créer la base de données qui servira à stocker toutes les informations nécessaires.

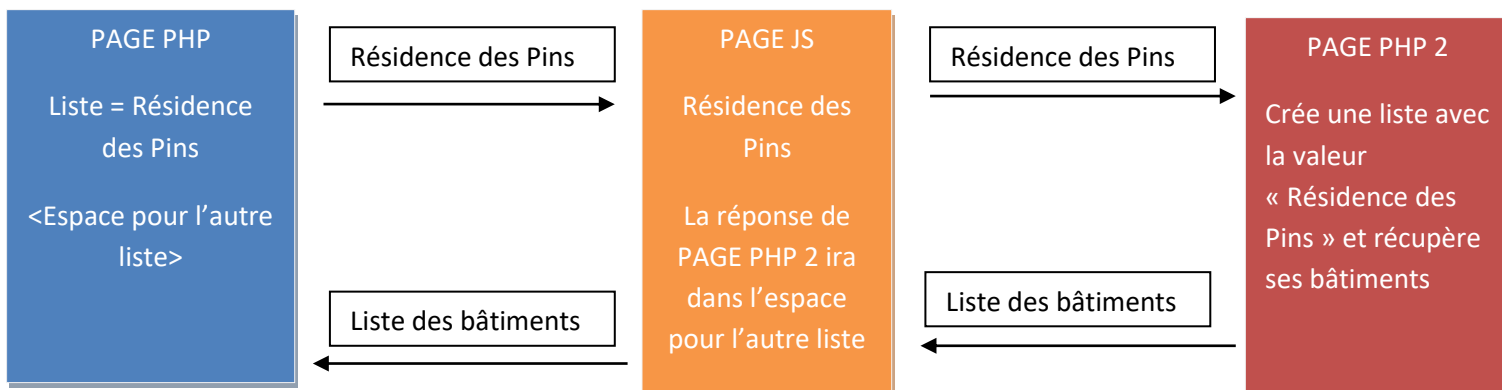


Pour débiter le développement de ce projet j'ai décidé de travailler en local pour des questions pratiques grâce au logiciel EasyPHP (Permet de faire fonctionner localement des scripts PHP). Il m'a permis d'importer la base de données crée précédemment grâce aux modèle conceptuel de données.

Ce projet doit comporter deux fonctionnalités donc j'ai divisé mon code en deux parties distinctes pour permettre une meilleure organisation :

1. Front Office : Page accessible aux clients
2. Back Office : Page accessible par les Administrateur/Modérateur.

Pour la partie Front Office j'ai tout d'abord crée un formulaire dans **une page PHP** qui permet d'afficher la liste de toutes les résidences et quand une résidence est sélectionnée on fait appel a une fonction JavaScript/AJAX sur **une page JavaScript**, elle me permet de transférer cette même résidence à **une autre page PHP**, qui crée une autre liste déroulante de bâtiment avec une requête SQL sur la base de données avec la résidence sélectionnée.



J'ai répété l'action pour toutes les informations que j'ai dû afficher : les bâtiments, les étages, les appartements. J'ai juste changé les requêtes sur la base de données et j'ai fait une page PHP pour chaque liste différente.

Ensuite j'ai crée 3 champs dans la page PHP pour récupérer le nom, mail, téléphone. Mais aussi 2 boutons, un bouton annuler qui réinitialise tous les champs du formulaire a zéro et pour terminer la partie Front office un bouton envoyer qui va vérifier si tout le formulaire est complété correctement grâce à un script JavaScript puis il va faire appel a une page PHP qui va intégrer les

données du formulaire dans la base de données : cela a permis de créer un locataire avec toutes ses informations et son créneau choisi.

Pour la seconde partie j'ai utilisé la même méthode pour afficher les listes j'ai affiché une liste en plus qui permet de voir le locataire associé au créneau.

Ensuite j'ai ajouté 3 boutons :

1. « AJOUTER RESIDENCE » qui permet d'ajouter des résidences grâce à un fichier CSV mis au préalable. A l'appui du bouton un script JavaScript permet d'exécuter une page PHP qui traite et d'enregistre les données de ce fichier ligne par ligne dans la base de données.
2. « SUPPRIMER RESIDENCE » permet de supprimer une résidence qu'on a sélectionnée grâce aux listes déroulantes. A l'appui du bouton un script JavaScript permet d'envoyer la valeur de la résidence sélectionnée envoie cette valeur à une page PHP qui va supprimer la résidence de la base de données.
3. « AJOUTER CRENEAUX » qui permet d'ajouter des créneaux pour le bâtiment d'une résidence grâce à un fichier CSV mis au préalable. A l'appui du bouton un script JavaScript permet d'envoyer la valeur de la résidence et du bâtiment vers une page PHP traite et d'enregistre les données de ce fichier ligne par ligne dans la base de données.